Město
Králíky

SMLOUVA O DÍLO
č. 04/2013

---

1. SMLUVNÍ STRANY

1. **Zhotovitel:** ***Karel Kalousek***
Červená Voda 365
561 61 Červená Voda

peněžní ústav:	Česká spořitelna, a.s. Svitavy, exp. Králíky
účet číslo:	1324425309/0800
IČO/DIČ:	10527656 / CZ6310150803
telefon:	+420603246041

dále jen zhotovitel

1.2. Objednatel: ***Město Králíky***
Velké náměstí 5
561 69 Králíky

zastoupená:	Jana Ponocná, starostka
peněžní ústav	Česká spořitelna, a.s. pobočka Králíky
běžný účet č.	1324193309/0800
IČO/DIČ	00279072 / CZ00279072
Telefon:	465 670 702

dále jen objednatel

2. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. MŠ Pivovarská, Králíky – rekonstrukce ústředního topení dle zadání

2.2. Případné vícepráce, jakož i změny předmětu plnění podle dodatečných požadavků objednatele, lze dohodnout dodatkem této smlouvy s vazbou na změnu ceny plnění a s případným nárokem zhotovitele na prodloužení doby výstavby.

3. TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Zahájení stavebních prací : **24.07. 2013**
Ukončení stavebních prací : **16.08. 2013**

Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů od ukončení všech svých stavebních prací.

3.2. Termín dokončení je stanoven ve prospěch zhotovitele, tzn., že při dřívějším dokončení díla je oprávněn vyzvat objednatele k jeho převzetí a objednatel se zavazuje výzvu k převzetí díla akceptovat a stavbu přebrat.

4. CENA DÍLA

4.1. Cena plnění byla dohodnuta na základě nabídky zhotovitele .

Cena zakázky činí:

Cena díla bez DPH	**399.100,- Kč**
DPH 21%	83.811,- Kč
Cena celková včetně DPH	**482.911,- Kč**

5. FAKTURACE A PLACENÍ

5.1. Platba bude provedena na základě zhotovitelem vystavené a objednateli předané faktury. Přílohou bude předávací protokol zpracovaný na základě skutečných výměr provedené práce evidované denně ve stavebním deníku zhotovitele..

5.2. Splatnost faktury je dojednána ve lhůtě do 30 dnů od její vystavení zhotovitelem.

6. STAVENIŠTĚ

6.1. Staveniště je prostor určený pro realizaci stavby a pro zařízení staveniště, vymezený objednatelem .

6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, vyklizené tak, aby zhotovitel mohl na něm neprodleně zahájit práce podle převzatých podkladů a podle podmínek dohodnutých touto smlouvou.

6.3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po dobu trvání stavby včetně doby potřebné pro vyklizení staveniště.

6.4. Pracovníci objednatele mohou vstupovat na staveniště jen pokud jsou pověřeni funkcí technického dozoru nebo se souhlasem stavbyvedoucího, případně mistra zhotovitele. Koordinaci a společnou součinnost pracovníků objednatele a zhotovitele bude provádět pověřený pracovník zhotovitele. Za osoby pohybující se po staveništi nenese zhotovitel žádnou odpovědnost.

7. STAVEBNÍ DENÍK

7.1. Smluvní strany se dohodly na vedení stavebního deníku.

7.2. Denní záznamy zapisuje a podepisuje odpovědná osoba zhotovitele, popřípadě jeho zástupce v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen vyjímečně může tak učinit následující den. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku pověřený technický dozor objednatele. Zástupce objednatele bude průběžně přejímat práci zhotovitele a denně bude v deníku evidováno množství a druh odvedené práce.

7.3. Vícepráce a dodatky budou vzájemně odsouhlaseny včetně ocenění zápisem v tomto stavebním deníku před jejich realizací. Objednatel se zavazuje tyto odsouhlasené, provedené a převzaté vícepráce zhotoviteli uhradit.

8. ZDRŽENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

8.1. Zhotovitel má právo přerušit plnění své dodávky na dobu nevyhnutelně potřebnou, jestliže dalšímu provádění prací brání zásah vyšší moci nepředvídatelný v době vzniku smlouvy.

8.2. Rozhodnutím o přerušení plnění dodávky podle čl. 8.1. přestávají běžet lhůty ke splnění povinností přerušením dotčených dodávek.

8.3. V případě, že dojde ke zdržení nebo přerušení prací ze strany zhotovitele a pokud v takovém případě dojde k znemožnění splnit dohodnutý rozsah opravy v dohodnutém termínu, objednatel rozhodne o prioritě, rozsahu nebo termínu opravy. Pokud dojde ke snížení rozsahu opravy proti původně dohodnutému, bude podle nabídkových cen snížena také dohodnutá cena díla.

9. SMLUVNÍ SANKCE

9.1. Smluvní sankce za prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu z důvodů spočívajících na jeho straně je sjednána tak, že objednatel bude oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodlení z celkové částky.

9.2. Smluvní sankce v případě prodlení platby předané a splatné faktury se sjednává smluvní sankce ve výši 0,1% za každý den prodlení nad sjednanou lhůtu.

9.3. Zaplacením smluvní sankce nezaniká právo objednatele domáhat se případného nároku na náhradu škody.

10. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ

10.1. Zhotovitel odevzdává a objednatel přejímá dokončené dílo na základě zápisu.
10.2. Bez předchozí dohody nesmí objednatel nebo uživatel užívat objekty, které nebyly odevzdány a převzaty.
10.3. Zhotovitel zápisem do stavebního deníku vyzve nejpozději 3 dny předem objednatele k převzetí díla.

11. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

11.1. Objednatel má právo vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu zejména kontrolovat, zda práce jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů.
11.2. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

12. ODPOVĚDNOST ZA VADY

12.1. Platí ustanovení Obch. zák. § 560 - 562.
12.2. Dodavatel poskytuje *záruku za vady na své práce a dodávky v délce 60* měsíců ode dne předání a převzetí.
12.3. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady na dodávkách jím nezajišťovaných.
12.4. Za vady, které se vyskytnou po převzetí díla, resp. objektu a budou zapříčiněny špatným zacházením,nevhodným používáním, neodborným zasahováním do konstrukcí, špatnou údržbou nebo jiným zásahem objednavatele či vyšší mocí, zhotovitel neodpovídá.

13. UKONČENÍ SMLOUVY

13.1. Ukončení smlouvy z jakékoliv příčiny nesmí poškozovat práva ani jedné ze stran.
13.2. V případě, že by v průběhu plnění některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, bude mezi stranami provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
13.3. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran a pokud podstatné porušení oznámí jedna strana druhé do 15 dnů od jeho vzniku.
13.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních podmínek se považuje:
prodlení zhotovitele s dokončením stavebních prací v termínu dle bodu 3.1.
neposkytnutí finančních prostředků zhotoviteli ani do 15 - ti dnů po sjednaném termínu.

14. OBECNÁ USTANOVENÍ

14.1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí obecná ustanovení obchodního zákoníku.
14.2. Tato smlouva je platná a také závazná pro obě strany okamžikem jejího podpisu.

14.3. Jakékoliv úpravy této smlouvy jsou platné pouze v případě, že jsou podány písemně a podepsány oběma stranami.

14.4. Tato smlouva nebude postupitelná třetí straně bez písemného souhlasu obou smluvních stran.

14.5. Smlouva vznikne dohodou smluvních stran na celém jejím obsahu. Tato smlouva se všemi součástmi byla sepsána ve čtyřech kopiích s platností originálu, z nichž obdrží každá strana dvě vyhotovení.

Schvalovací doložka dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena dne 24.07.2013 usnesením č. RM/2013/29/436 Radou města Králíky.

V Červené Vodě dne: 24.07.2013

KALOUSEK KAREL
IČO: 10527656 DIČ: CZ6310150803
561 61 ČERVENÁ VODA 365
TEL./FAX: 465 626 486
VODA - TOPENÍ - PLYN

za zhotovitele

V Králíkách dne: 24.07.2013

MĚSTO KRÁLÍKY

za objednatele